



ANDMEKAITSE INSPEKTSIOON

Lp Elsa Leiten
juhatuse liige
KÜ Tamme pst 82a
tammepst82a@gmail.com

Teie 26.05.2025 nr

Meie 13.06.2025 nr 2.2-9/25/1686-2

Vastus selgitustaotlusele

Olete reguleerimas korteriühistus kaamerate kasutamise korda lähtudes AKI juhistest ning palute selgitusi seoses korteriomaniku paigaldatud kaameraga. Küsite soovitusi korteriomanike kokkuleppe sõnastamiseks ning uurite, kas korteriomanik peab ukse taha teavitussildi panema.

Selgitame, et teadmata täpsemaid asjaolusid (sh mis eesmärgil, milliseid kaameraid kasutatakse, kuidas need on paigaldatud), ei saa AKI kokkuleppe sõnastuse soovitusi anda. Küllap leiate üldkoosolekul kõigile arusaadava ja vastuvõetava sõnastuse.

Nagu õigesti märgite, saab kaameraid isiklikul otstarbel kasutatavaks pidada seni, kuni nende vaateulatusse jääb inimese valduses olev ala. Sel juhul isikuandmete kaitse nõuded ei rakendu, sh ei ole vaja ka teavitussilti paigaldada.

Kui aga salvestistele jääb avalik või ühisala, ei ole enam isikliku otstarbega tegemist. Siis peab korteriühistu kas korteriomanike kokkuleppel või üldkoosoleku otsusega kehtestama kaamerate kasutamise korra, järgides kõiki isikuandmete kaitse nõudeid (tegema õigustatud huvi analüüsi, koostama andmekaitsetingimused, paigaldama teavitussildid jne).

Kui ridamajas on võimalik tagada, et kaamera jälgib üksnes korteriomaniku ust, oleks tegemist isikliku otstarbega, millest eraldi teavitama ei pea. Siiski peab arvestama, et majast mööduvatel inimestel võib kaamerat nähes tekkida kahtlus nende jälgimises. Seetõttu peab korteriühistu kui ühistu territooriumile paigaldatud kaamerate seaduspärase kasutamise eest vastutaja olema valmis ka inimestele kaamerate otstarbe kohta selgitusi jagama.

Põhjalikumalt saab videovalvest lugeda meie kodulehelt [artiklist „Kaamerate kasutamine elamualadel“](#), [nõuannetest videovalve korraldajale](#), [kaamerate kasutamise juhendist](#) ja [KKK-st](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sirje Biin
jurist
peadirektori volitusel